



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Case e Appartamenti Vacanze denominata "C.A.V. di Lidia Cincotta", categ. unica 1 stella, sita nell'isola di Panarea, Via S. Pietro snc, Comune di Lipari (ME).

### RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 807 del 20/07/2016

DETERMINAZIONE N. 784 del 28.07.2016

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";  
VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende assegnandole, successivamente, alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;  
VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;  
VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;  
VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;  
VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;  
VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;  
VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;  
VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;  
PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività trasmessa tramite pec dal Comune di Lipari in data 10/04/2015 con la quale la Sig.ra Cincotta Lidia, nata a Lipari (ME) il 11/11/1939 e residente nell'isola di Panarea, Via S. Pietro - Comune di Lipari (ME), C.F.: CNC LDI 39S51 E606M, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Case e Appartamenti Vacanze denominata "C.A.V. di Lidia Cincotta", categ. unica 1 stella, sita nell'isola di Panarea, Via S. Pietro snc, Comune di Lipari (ME), costituita da n. 3 unità abitative per complessivi n. 13 posti letto;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 29/06/2016, redatto da dipendenti di questo Ufficio Strutture Ricettive Sigg. Pietro Repici e Giuseppe Previti, nel quale si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva di che trattasi nella tipologia Case e Appartamenti Vacanze categoria unica 1 stella, composta da n. 3 unità abitative denominate Casa Lasagna con n. 6 posti letto, Casa dei Pini con n. 5 posti letto e Casa degli Ulivi con n. 2 posti letto, per un totale di n. 13 posti letto, ;

VISTA le dichiarazioni rilasciate dal tecnico abilitato Geom. Antonino Picone, iscritto al Collegio dei Geometri di Messina al n. 2002, il quale attesta la sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa vigente e del requisito della visitabilità previsto dal D.A. n. 2351 del 15/12/2014 della Regione Sicilia "Requisiti per la classificazione in stelle delle aziende turistico ricettive";

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Case e Appartamenti Vacanze denominata "C.A.V. di Lidia Cincotta", categ. unica 1 stella, sita nell'isola di Panarea, Via S. Pietro snc, Comune di Lipari (ME), costituita da n. 3 unità abitative per un totale di n. 13 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Cincotta Lidia nata a Lipari (ME) il 11/11/1939 e residente nell'isola di Panarea, Via S. Pietro Comune di Lipari (ME) - C.F.: CNC LDI 39S51 E606M, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Lipari ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)

Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)

## IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

### DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Case e Appartamenti Vacanze denominata "C.A.V. di Lidia Cincotta", categ. unica 1 stella, sita nell'isola di Panarea, Via S. Pietro snc, Comune di Lipari (ME), costituita da n. 3 unità abitative per un totale di n 13 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Cincotta Lidia nata a Lipari (ME) il 11/11/1939 e residente nell'isola di Panarea, Via S. Pietro Comune di Lipari (ME) - C.F.: CNC LDI 39S51 E606M, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Lipari ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 15.7.2016

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 15.7.2016

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro \_\_\_\_\_ imputata al cap. \_\_\_\_\_ impegno n. \_\_\_\_\_

2° DIR SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA

Il Dirigente del Servizio Finanziario

*Dott. Antonino Calabrò*

Il presente atto non comporta impegno di spesa  
viessina 22/7/96 Il Funzionario

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

*(Ferdinando Barone)*

Il Dirigente

*(Avv. Anna Maria Tripodo)*

Il Dirigente Serv. Finanziario

*Dott. Antonino Calabrò*